

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 5. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju dijela nekretnine u Splitskoj na predjelu „Krnji rat“, označene kao čest. zem. 429/1 k.o. Splitska (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 15/17.), gradonačelnica Grada Supetra, raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju
nekretnine čest. zem. 429/1 k.o. Splitska

I. PREDMET PRODAJE:

Nekretnina 429/1, ZU 1413, k.o. Splitska, za 521/9206 idealnog dijela, i to baš dijela označenog žutom bojom u Skici za ugovor, broj 201/2016, izrađenom od strane Geo Pars d.o.o., Split, prosinac 2016. godine (koja se nalazi u privitku ovog natječaja i čini njegov sastavni dio, ali neće biti predmet objave, već će se uvid moći izvršiti radnim danom u vremenu trajanja natječaja u prostorijama gradske uprave na adresi: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar), površine 521 m².

II. POČETNA CIJENA:

Za predmet prodaje iz I. članka ovog Natječaja početna cijena iznosi 104.200,00 EUR (stočetiristisućedvjestoeura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

III. JAMČEVINA:

Za predmet prodaje iz I. članka jamčevina iznosi 10.420,00 EUR (desettisućačetiristodvadeset eura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj računa: IBAN HR29 2500009-1842700002 Grad Supetar, poziv na broj 68 7706-OIB s naznakom »jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine«. Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u dnevnim novinama, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.

NAPOMENA: Ovaj natječaj će se objaviti u »Slobodnoj Dalmaciji«, web stranici i na oglasnoj ploči Grada Supetra, a rok za prijavu se računa od dana objave u »Slobodnoj Dalmaciji«.

V. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:

U roku 8 (osam) dana od proteka roka za dostavljanje ponuda, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja održat će sjednicu na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda, o kojoj sjednici (mjestu, danu i satu održavanja) će ponuditelji biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra.

VI. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

VII. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku predmeta prodaje
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.
- Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA

Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, a koji zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja, te gradonačelniku Grada Supetra na daljnje postupanje.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnik Grada Supetra će pozvati odabranog najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva gradonačelnika Grada Supetra, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na jamčevinu.

Ostatak do punog iznosa kupoprodajne cijene, kupac je dužan platiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Kupoprodajni ugovor će sadržavati odredbu da će se kupcu izdati tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene.

Troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe snositi će u cijelosti kupac.

X. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Grad Supetar zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA: 940-06/17-01/14

URBROJ: 2104/01-02/1-17-1

Supetar, dana 6. rujna 2017. godine

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.